

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận DA 541336, số vào sổ cấp GCN: CS02016, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/01/2021 của bà Đinh Công Ngọc Tuyết, thường trú tại thôn Tuý Thanh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đang sử dụng đất tại thôn Tường Sơn Nam, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 224/TTr-VPĐK ngày 27 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận DA 541336, số vào sổ cấp GCN: CS02016, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn đăng ký biến động tặng cho toàn phần quyền sử dụng đất ngày 27/10/2022 cho bà Đinh Công Ngọc Tuyết, thường trú tại thôn Tuý Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 585; Tờ bản đồ số: 33;
- Địa chỉ: thôn Tường Sơn Nam, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 520,4m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 420,4m²;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Được tặng cho đất được Công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất 420,4m².

Lý do hủy: Bà Đinh Công Ngọc Tuyết đã mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, bà Đinh Công Ngọc

Tuyệt và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ – TX. Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình